

**Bewertungsobjekt: Eigentumswohnung ATP Nr. 3
und TG-Stellplatz ATP Nr. 19**



Objektdaten: Straße: Heilbronner Str. 27, 29
Ort: 74252 Massenbachhausen
Flurstück Nr.: 105/1
Bundesland: Baden-Württemberg
Wertermittlungsstichtag: 27. März 2025
Qualitätsstichtag: 27. März 2025
Verkehrswert: 140.000,00 €

Auftraggeber: **Amtsgericht Heilbronn** **2 K 137/24**
Straße: Knorrstraße 1
PLZ / Ort: 74074 Heilbronn

Auftragnehmer **Ingenieurbüro Pausch**
Straße/Ort: Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen
Telefon/E-Mail: 07267 911358 / info@ing-pausch.de

Sachverständiger **Michael Pausch**
Qualifikation: Dipl. Bauingenieur (FH)
von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund-
stücken

7.5 Anlage 5: Fotos zum Bewertungsobjekt



Ansicht von Nordosten



Eingangsbereich



Tiefgarage



TG-Stellplatz