



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 2 K 137-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 19.02.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 270.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Strohstraße 8, 72622 Nürtingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Nürtingen Blatt 9633 BV Nr. 1

1/4 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Nürtingen, Flurstück 43/8
Gebäude- und Freifläche, Strohstraße 8
Größe: 255 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Teileinheit.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Ladeneinheit mit Kühlraum, Aufenthaltsraum, Vorraum und WC im Erdgeschoss, Kühl- und Lagerräume im Untergeschoss; eingeschränktes Sondernutzungsrecht an dem Hofraum und Sondernutzungsrecht an einem Kfz-Stellplatz; Nutzfläche im EG ca. 100 m² zuzüglich ca. 95 m² im UG; Baujahr unbekannt, Umbau und Aufstockung 1923, Umbau und Modernisierung 1982.

Verkehrswert: 270.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2447537004518, Az. 2 K 137/23, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werkstage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 193.

Prozeßbevollmächtigter des betreibenden Gläubigers:

RA Grote

Gabelsbergerstraße 1a, 59069 Hamm

Geschäftszeichen: ---/410.2070.2

Telefon: 02385 77269 0