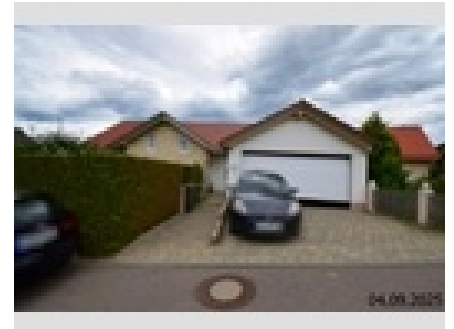




Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 2 K 13-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 08.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 641.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Utzenbergblick 14, 73457 Essingen-Lauterburg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lauterburg Blatt 5549 BV Nr. 3

Gemarkung Lauterburg, Flurstück 538/10

Gebäude- und Freifläche, Utzenbergblick 14

Größe: 817 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unterkellertes Wohnhaus mit Doppelgarage, Baujahr 2008, Wohnfläche ca. 292 m².

Verkehrswert: 641.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 10.000,00 € (Einbauküche (EG)).

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2645317002666, Az. 2 K 13/25, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Gläubiger:

Raiffeisenbank Rosenstein eG

Ansprechpartner: Herr Lingnau

Telefon: 07173 1809 170