



Amtsgericht: Esslingen am Neckar  
Aktenzeichen: 2 K 13-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 04.06.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)  
Saal: 11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Leimwasen 30, 73268 Erkenbrechtsweiler  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 18,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Erkenbrechtsweiler Blatt 1863 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

128 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Erkenbrechtsweiler, Flurstück 5091/1

Gebäude- und Freifläche, Leimwasen 30

Größe: 546 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Dachgeschoss rechts sowie einem Abstellraum im Untergeschoss, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 4 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Wohnfläche ca. 56 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1997.

**Verkehrswert: 192.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Erkenbrechtsweiler Blatt 1868 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

26 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Erkenbrechtsweiler, Flurstück 5091/1

Gebäude- und Freifläche, Leimwasen 30  
Größe: 546 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz in der Tiergarage im Untergeschoss, im Aufteilungsplan mit Nr. 9 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):  
Tiefgaragenstellplatz.

**Verkehrswert: 17.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2547537000700, Az. 2 K 13/24, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 193.

Betreibender Gläubiger:

Wüstenrot Bausparkasse AG  
Herr Murschel  
Telefon: 07141 1675 4074

Geschäftszeichen: 740698591

WEG, vertreten durch RA Kickler

Telefon: 07021 801 4018

Geschäftszeichen: 126/23 OK11