



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt  
Aktenzeichen: 2 K 127-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 16.05.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Bahnhofstraße 18, 71364 Winnenden  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

- Eingetragen im Grundbuch von Winnenden Blatt 15728

Ifd. Nr. 1  
437 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Winnenden, Flurstück 2164  
Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 18  
Größe: 190 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Loggia im DG I und der Bühne im DG II sowie den Nebenräumen im UG, ATP Nr. 3.

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):**

(Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit Nebenräumen im Untergeschoss des Gebäudes 'Bahnhofstraße 18 in 71364 Winnenden', bestehend aus

1. DG: 3 Zimmern, Küche, Flur, Bad, WC, Dachloggia, Wohnfläche ca. 89 m<sup>2</sup>

2. DG: Bühne ausgebaut, Nutzfläche ca. 14 m<sup>2</sup>

UG: 2 Kellerräume, Abstellraum, Flur, WC, Nutzfläche ca. 55 m<sup>2</sup>

Baujahr unbekannt)\*

**Verkehrswert: 500.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Winnenden Blatt 15726

lfd. Nr. 2  
275 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Winnenden, Flurstück 2164  
Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 18  
Größe: 190 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken geeigneten Räumen (Büro) im Erdgeschoss, ATP Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Büro-Teileigentum im Erdgeschoss des Gebäudes 'Bahnhofstraße 18 in 71364 Winnenden', bestehend aus 5 Büroräumen, Flur, WC, Nutzfläche ca. 100 m<sup>2</sup>, Baujahr unbekannt)\*

**Verkehrswert: 340.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Winnenden Blatt 15727

lfd. Nr. 3  
288 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Winnenden, Flurstück 2164  
Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 18  
Größe: 190 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken geeigneten Räumen (Büro mit Balkon) im 1. Obergeschoss, ATP Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Büro-Teileigentum im 1. Obergeschoss des Gebäudes 'Bahnhofstraße 18 in 71364 Winnenden', bestehend aus 5 Büroräumen, Flur, WC, Balkon, Nutzfläche ca. 105 m<sup>2</sup>, Baujahr unbekannt)\*

**Verkehrswert: 360.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 10.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

\* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.  
**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

**IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63**

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597001603, Az. 2 K 127/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Gläubiger:

Volksbank am Württemberg eG  
Herr Listner, Tel. 0711 30501 3152

Zwangsverwalter:

Herr Walter, Tel. 0711 2843375

Die Versteigerungsobjekte werden unter den Geschäftszeichen 2 K 127/23, 2 K 130/23 und 2 K 131/23 geführt.