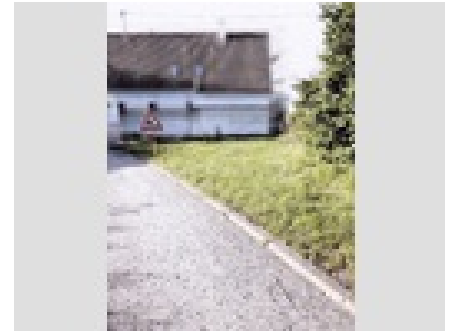




Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 2 K 123-22
Versteigerungstermin: Freitag, 19.06.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Königsbrunnhof, Gärten, 73635 Rudersberg

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 9,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Rudersberg Blatt 376

lfd. Nr. 1

Gemarkung Rudersberg, Flurstück 20

Gebäude- und Freifläche, Königsbrunnhof

Größe: 110 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Unbebautes Grundstück im Gewinn 'Königsbrunnhof in 73635 Rudersberg'. Aufgrund der Fläche und des Zuschnitts ist das Grundstück nur mit einem untergeordneten Gebäude bebaubar [z.B. Garage]. Das Grundstück liegt innerhalb der archäologischen Verdachtsfläche 'Mittelalterlicher und frühneuzeitlicher Siedlungsbereich Königsbrunnhof'. Jegliche Eingriffe in den Boden bedürfen einer denkmalschutzrechtlichen Genehmigung.)*

Verkehrswert: 13.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Rudersberg Blatt 368 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

Gemarkung Rudersberg, Flurstück 20/1

Gebäude- und Freifläche, Königsbrunnhof 8

Größe: 427 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Grundstück im Gewann 'Königsbrunnhof in 73635 Rudersberg'. Das Grundstück ist mit einem Gewölbekeller und im südwestlichen Grundstücksbereich mit einer Bauruine bebaut [ehemaliges Backhaus]. Es ist überwiegend wilder Bewuchs vorhanden, so dass es nicht zugänglich ist. Als separates Grundstück besteht kein direkter Zugang von öffentlichen Verkehrsflächen. Das Grundstück liegt innerhalb der archäologischen Verdachtsfläche 'Mittelalterlicher und frühneuzeitlicher Siedlungsbereich Königsbrunnhof'. Jegliche Eingriffe in den Boden bedürfen einer denkmalschutzrechtlichen Genehmigung.)*

Verkehrswert: 72.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Rudersberg Blatt 373

lfd. Nr. 3

Gemarkung Rudersberg, Flurstück 21

Gebäude- und Freifläche, Königsbrunnhof

Größe: 76 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Aufgrund Größe und Lage nicht selbständig bebaubare Ergänzungs- bzw. Vorgartenfläche und Zugangsfläche zu den angrenzenden Flurstücken 26 und 20/1 im Gewann 'Königsbrunnhof in 73635 Rudersberg'. Das Grundstück liegt innerhalb der archäologischen Verdachtsfläche 'Mittelalterlicher und frühneuzeitlicher Siedlungsbereich Königsbrunnhof'. Jegliche Eingriffe in den Boden bedürfen einer denkmalschutzrechtlichen Genehmigung.)*

Verkehrswert: 4.600,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Rudersberg Blatt 368 BV Nr. 3

lfd. Nr. 4

Gemarkung Rudersberg, Flurstück 21/2

Gebäude- und Freifläche, Königsbrunnhof

Größe: 60 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Aufgrund Größe und Lage nicht selbständig bebaubare Ergänzungs- bzw. Vorgartenfläche und Zugangsfläche zu dem angrenzenden Flurstück 26 im Gewann 'Königsbrunnhof in 73635 Rudersberg'. Das Grundstück liegt teilweise innerhalb der archäologischen Verdachtsfläche 'Mittelalterlicher und frühneuzeitlicher Siedlungsbereich Königsbrunnhof'. Jegliche Eingriffe in den Boden bedürfen einer denkmalschutzrechtlichen Genehmigung.)*

Verkehrswert: 3.600,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Rudersberg Blatt 368 BV Nr. 6

lfd. Nr. 5

Gemarkung Rudersberg, Flurstück 28

Landwirtschaftsfläche, Gärten

Größe: 891 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Landwirtschaftsfläche in Gewann 'Gärten in 73635 Rudersberg'. Es ist wilder Bewuchs und Altbebauung vorhanden. Das Grundstück liegt nicht an einer öffentlichen Verkehrsfläche. Es ist nur über Nachbargrundstücke begeh- bzw. befahrbar.)*

Verkehrswert: 5.800,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Rudersberg Blatt 368 BV Nr. 7

lfd. Nr. 6

Gemarkung Rudersberg, Flurstück 34/1

Landwirtschaftsfläche, Gärten

Größe: 1.043 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Landwirtschaftsfläche in Gewann 'Gärten in 73635 Rudersberg'. Es ist wilder Bewuchs vorhanden. Das Grundstück liegt nicht an einer öffentlichen Verkehrsfläche. Es ist nur über Nachbargrundstücke begeh- bzw. befahrbar.)*

Verkehrswert: 7.800,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind jeweils ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597002382, Az. 2 K 123/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Antragsteller/Gläubiger: keine