



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 2 K 122-23
Versteigerungstermin: Freitag, 29.08.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 630.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Im Wolfbusch 39c, 70499 Stuttgart-Weilimdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Weilimdorf Blatt 13790

Gemarkung Weilimdorf, Flurstück 5096/5
Gebäude- und Freifläche, Im Wolfbusch 39 C
Größe: 155 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Unterkellertes Einfamilien-Reihenmittelhaus und Garage 'Im Wolfbusch 39 C in 70499 Stuttgart-Weilimdorf', bestehend aus

EG: 1 Zimmer, Küche, Diele, WC

OG: 2 Zimmer, Bad, Flur

DG: 2 Zimmer, Flur

Wohnfläche ca. 114 m², Baujahr ca. 2007)*

Verkehrswert: 630.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597002438, Az. 2 K 122/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.