



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 2 K 12-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 27.11.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 918.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Dominikus-Zimmermann-Straße 28, 73450 Neresheim
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neresheim Blatt 4486 BV 1 - je 1/2 Anteil an

Gemarkung Neresheim, Flurstück 305/5

Gebäude- und Freifläche, Dominikus-Zimmermann-Straße 28

Größe: 638 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und integrierter Garage, Gebäude ist zu 74,4% fertiggestellt.

Verkehrswert: 918.000,00 € (je 1/2 Anteil: 459.000,00 €)

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317001909, Az. 2 K 12/25, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Gläubiger:

Sparkasse Ansbach

Herr Bahle, Tel. 0981 189 5632