



Amtsgericht: Tauberbischofsheim
Aktenzeichen: 2 K 12-24
Versteigerungstermin: Freitag, 16.05.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tauberbischofsheim,
Schmiederstraße 22, 97941
Tauberbischofsheim](#)
Saal: 0.05, Großer Sitzungssaal
Verkehrswert: 495.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Amberger Weg 12, 97956
Werbach
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Werbach Blatt 1370

Gemarkung Werbach, Flurstück 16348

Gebäude- und Freifläche, Amberger Weg 12

Größe: 705 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Wohnhaus mit Keller-, Erd- und ausgebautem Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 170 m²; Garage, freistehend.

Verkehrswert: 495.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden auf folgendes Bankkonto:

Landesoberkasse Baden-Württemberg

BW-Bank/LBBW

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Zwingender Verwendungszweck, damit eine Zuordnung erfolgen kann: Kassenzeichen 2541547011871, Az. 2 K 12/24, AG TBB, ... (Name des Einzahlers)

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein Ausweis ist mitzubringen.

Das Gericht vermittelt bzw. führt keine Besichtigungstermine durch. Besichtigungen des Objekts können nur nach Absprache mit dem Eigentümer auf freiwilliger Basis stattfinden.