



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 2 K 115-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 13.05.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 540.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Eichendorffstraße 34, 74211
Leingarten - Schluchtern



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schluchtern Blatt 9020 BV Nr. 1

Gemarkung Schluchtern, Flurstück 2813

Gebäude- und Freifläche

Eichendorffstraße 34, 74211 Leingarten

Größe: 461 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweifamilienhaus, Baujahr 1961, bewertungsrelevantes Baujahr 1974, je 1 Wohneinheit im EG und OG, UG: Keller, Technikräume, Garage, 2 Stellplätze.

Verkehrswert: 540.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546097074947, Az. 2 K 115/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen,

dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Deutsche Bank AG

Frau Groß, Tel. 030 3407 3145