



Amtsgericht: Heilbronn  
Aktenzeichen: 2 K 1-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 12.11.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,  
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)  
Saal: 6, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 193.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Erlachstraße 10, 74223 Flein



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Flein Blatt 5170 BV Nr. 1

Gemarkung Flein, Flurstück 28/2

Gebäude- und Freifläche

Erlachstraße 10, 74223 Flein

Größe: 56 m<sup>2</sup>

BV 2 zu 1

Wegrecht über den Hofraum des Gebäudes Nr. 12 der Erlachstraße. Geb. Karte II 445.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus, Baujahr 1834, Wohnfläche EG ca. 39,20 m<sup>2</sup> und DG ca. 33,60 m<sup>2</sup>, vollständig bebautes Grundstück, Zugangsrecht grundbuchrechtlich geregelt, Instandhaltungs- und Modernisierungstau.

**Verkehrswert: 193.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweise:**

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446097176060, Az. 2 K 1/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Volksbank Flein-Talheim eG

Telefon: 07131 59700