Aktenzeichen:
10 K 22/23

Balingen, 31.07.2025

Amtsgericht Balingen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 24.10.2025	**09:00 Uhr**	**0.07, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Balingen, Ebertstraße 20, 72336 Balingen**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schömberg

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt	*Verkehrswert (Beschrieb)*
1	Schömberg	2496	Landwirtschaftsfläche	Opfental	4.541	2278 BV Nr. 1	*6.800,00 € (Grünland)*
2	Schömberg	2487	Landwirtschaftsfläche	Berg	3.087	2278 BV Nr. 2	*6.200,00 € (Ackerland)*
3	Schömberg	2649	Landwirtschaftsfläche Unland	Berg	2.082	2278 BV Nr. 3	*3.700,00 € (Ackerland)*
4	Schömberg	2863	Landwirtschaftsfläche	Killwies	1.820	2278 BV Nr. 4	*2.500,00 € (Grünland)*
5	Schömberg	3454	Landwirtschaftsfläche	Unterbach	2.493	2278 BV Nr. 5	*3.700,00 € (Ackerland)*
6	Schömberg	2493	Landwirtschaftsfläche	Opfental	1.501	2278 BV Nr. 6	*2.300,00 € (Grünland)*
7	Schömberg	2668	Landwirtschaftsfläche	Berg	2.205	2278 BV Nr. 7	*3.300,00 € (Ackerland)*
8	Schömberg	4414	Landwirtschaftsfläche	Egerten	484	2278 BV Nr. 9	*700,00 € (Ackerland)*

Eingetragen im Grundbuch von Dotternhausen

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt	*Verkehrswert (Beschrieb)*
9	Dotternhausen	539	Waldfläche	Withau	460	1286 BV Nr. 1	*1.570,00 € (Wald)*
10	Dotternhausen	541	Waldfläche	Withau	859	1286 BV Nr. 2	*2.790,00 € (Wald)*

Eingetragen im Grundbuch von Schömberg

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt	*Verkehrswert (Beschrieb)*
11	Schömberg	5084	Waldfläche	Holzinger Berg	2.858	2396 BV Nr. 1	*6.400,00 € (Wald)*
12	Schömberg	3936	Waldfläche	Frieshalde	2.218	2396 BV Nr. 2	*2.970,00 € (Wald)*
13	Schömberg	2498	Landwirtschaftsfläche	Opfental	1.731	2396 BV Nr. 3	*2.600,00 € (Grünland)*
14	Schömberg	2674	Landwirtschaftsfläche	Berg	1.537	2396 BV Nr. 4	*2.300,00 € (Ackerland)*
15	Schömberg	2795	Landwirtschaftsfläche	Berg	1.057	2396 BV Nr. 5	*1.600,00 € (Grünland)*

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Die Versteigerungsvermerke sind am 19.06.2024 in die Grundbücher eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:
Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: **Landesoberkasse Baden-Württemberg**	Bank: **Baden-Württembergische Bank**
IBAN: **DE51 6005 0101 0008 1398 63**	BIC: **SOLADEST600**
Verwendungszweck: **2545727000355, Az. 10 K 22/23** **AG Balingen**	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Strizzi
Rechtspflegerin