

3. LAGE UND GRUNDSTÜCK

Ort/Gemeinde:	Gemeinde Stuttgart 610.000 Einwohner Regierungsbezirk Stuttgart Bundesland Baden-Württemberg
Lage des Objektes im Ort:	Im Stadtbezirk Rohracker, Gebiet Dürrbach, ca. 350 m nördlich bzw. nordwestlich der Ortsrandbebauung von Rohracker
Umgebungsnutzung:	Landwirtschaftsfläche
Erschließung:	Die Erschließung erfolgt aus südwestlicher und nördlicher Richtung über Wirtschaftswege.
Öffentlicher Nahverkehr:	Bushaltestelle in Rohracker, ca. 400 m südöstlich
Grundstückszuschnitte:	Siehe Lageplan in der Anlage
Topografie:	Das Gelände fällt stark in südwestliche Richtung ab.
Grundstücksbeschreibung:	Es handelt sich um Gartengrundstücke mit stark verwildertem Bewuchs.
Planungs- und Baurecht:	Darstellung im Flächennutzungsplan: SG = Gartenhausgebiet Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die Grundstücke liegen im Außenbereich. Die Grundstücke liegen im Landschaftsschutzgebiet. Im Baulastenverzeichnis sind keine Eintragungen vorhanden.
Altlasten/Altlastenverdacht:	Für die Grundstücke bestehen keine Eintragungen im Altlastenkataster und im Bodenkataster der Stadt Stuttgart.
Entwicklungszustand des Grundstücks: (im Sinn von § 3 ImmoWertV)	Flächen der Landwirtschaft