



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 1 K 99-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 04.12.2024, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 198.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Schiefersee 6, 71364 Winnenden
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Winnenden Blatt 6077 BV Nr. 1

136 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Winnenden, Flurstück 1129

Gebäude- und Freifläche, Schiefersee 6

Größe: 813 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. OG mit einem Kellerraum im UG, SE-Nr. 5.

BV Nr. 2 zu 1

Gehrecht an dem Grundstück Flst.Nr. 1130 eingetragen im Grundbuch Nr. 2534 Abt. II Nr. 10.

BV Nr. 3 zu 1

Mitbenutzungsrecht betr. Aufstellen von Feuerlöschfahrzeugen im Brandfall an dem Grundstück Flst.Nr. 1130 eingetragen im Grundbuch Nr. 2534 Abt. II Nr. 11.

BV Nr. 4 zu 1

Duldung betr. Entwässerungsleitungen an dem Grundstück Flst.Nr. 1130 eingetragen in Grundbuch Nr. 2534 Abt. II Nr. 12.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(4-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. OG links, Mietfläche ca. 79 m², Baujahr ca. 1965/1966, 1

Kellerraum im UG, siehe Gutachten; Schiefersee 6 in 71364 Winnenden)*

Verkehrswert: 198.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2447597005525, Az. 1 K 99/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Ansprechpartner.