



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 97-24
Versteigerungstermin: Freitag, 25.09.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Möhringen Blatt 4488 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Stuttgart-Möhringen, Flurstück 7587/3

Gebäude- und Freifläche, Markus-Schleicher-Straße 38

Größe: 306 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweifamilienwohnhaus als Reihennendhaus, Baujahr ca. 1962, anrechenbare Gesamtwohnflächen ca. 143 m², keine wertrelevanten Modernisierungen, einfache Ausstattung.

Verkehrswert: 544.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Möhringen Blatt 4488 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Stuttgart-Möhringen, Flurstück 7588/9

Gebäude- und Freifläche, Markus-Schleicher-Straße 40/3

Größe: 24 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Garage, sanierungsbedürftig.

Verkehrswert: 22.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Möhringen Blatt 2530 BV Nr. 6

lfd. Nr. 3

Gemarkung Stuttgart-Möhringen, Flurstück 7589/6

Gebäude- und Freifläche, Markus-Schleicher-Straße 40/004

Größe: 24 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Garage, sanierungsbedürftig.

Verkehrswert: 22.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 588.000,00 €

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Eine rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) wird empfohlen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307018449, Az. 1 K 97/24, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner für Interessenten:

Kanzlei Dommermühl

Telefon: 07031 921107 0

Aktenzeichen: 61253/21

MKS RAe

Telefon: 0711 90145 0

Aktenzeichen: 345/24 AM01/sk