

Bewertungsobjekt: Eigentumswohnung
ATP Nr. 10



Objektdaten:

Straße:	Brandströmstr. 14
Ort:	75031 Eppingen
Flurstück Nr.:	25021
Bundesland:	Baden-Württemberg
Wertermittlungstichtag:	08. Januar 2026
Qualitätsstichtag:	08. Januar 2026
Verkehrswert:	270.000,00

Auftraggeber: **Amtsgericht Heilbronn** **1 K 97/24**

Straße:	Knorrstraße 1
PLZ / Ort	74074 Heilbronn

Auftragnehmer **Ingenieurbüro Pausch**

Straße/Ort:	Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen
Telefon/E-Mail	07267 911358 / info@ing-pausch.de

Sachverständiger **Michael Pausch**

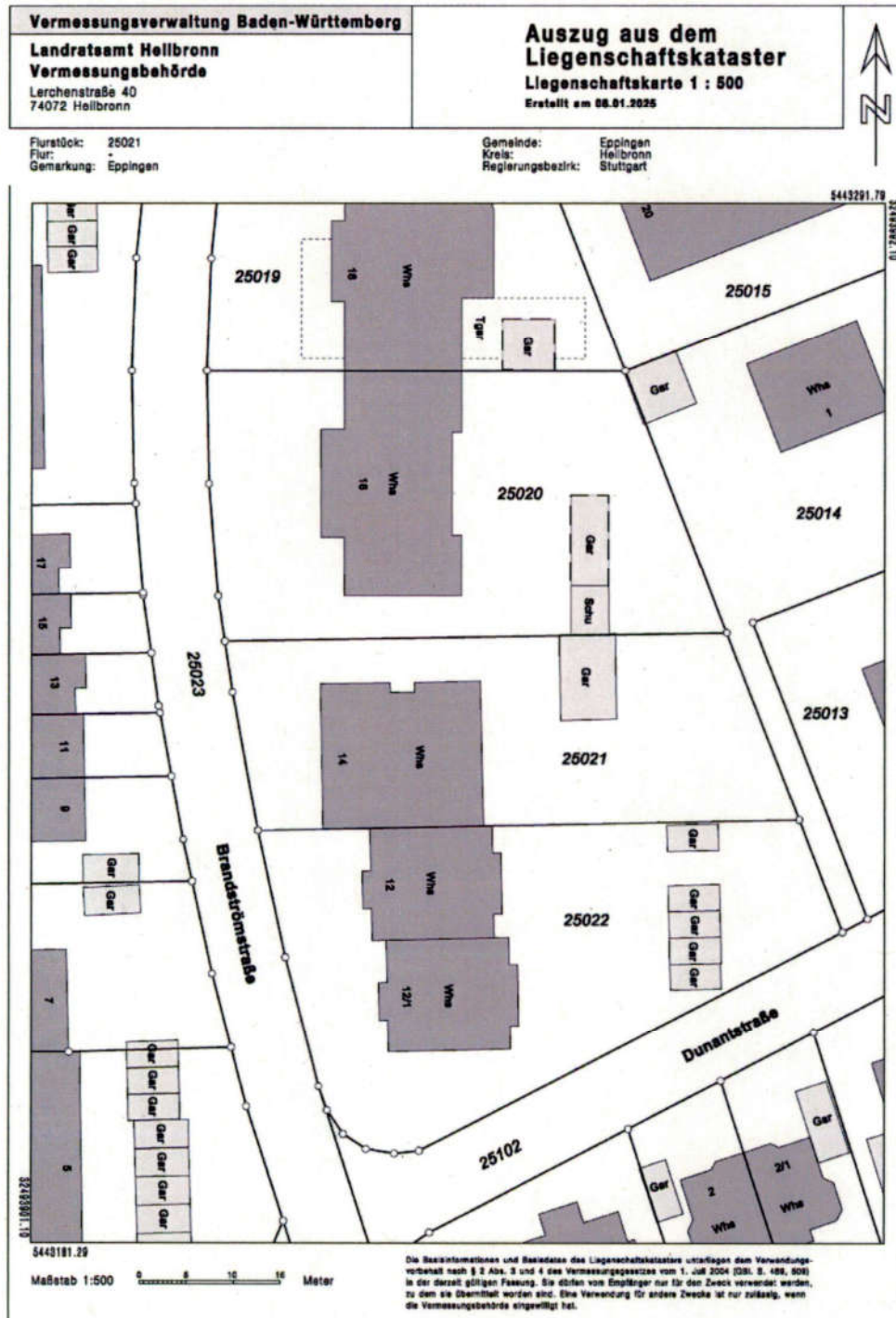
Qualifikation:	Dipl. Bauingenieur (FH) von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund- stücken
----------------	---

Gutachten zur Ermittlung

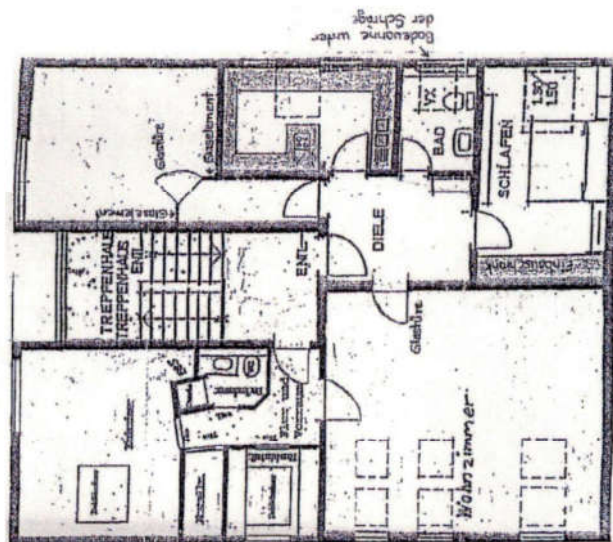
des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien

7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)



7.4 Anlage 4: Grundriss Wohnung (nicht maßstabsgetreu)



Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien

7.5 Anlage 5: Fotos zum Bewertungsobjekt



Ansicht von Nordosten



Fertigaragen

Ingenieurbüro Pausch

Grundstücks- und Immobilienbewertungen
Eichendorffstraße 16
75050 Gemmingen

Kontaktdaten

Telefon: 07267 911358
info@ing-pausch.de
www.sachverständiger-heilbronn.de

Bewertungsobjekt

Eigentumswohnung
Brandströmstr. 14
75031 Eppingen