



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 1 K 97-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 29.10.2026, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,](#)
[Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift: Brandströmstraße 14, 75031
Eppingen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Eppingen 3760 BV Nr. 1 - 1/2 Anteil Sch. Ziffer 1 an

lfd. Nr. 1

100 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eppingen, Flurstück 25021

Gebäude- und Freifläche

Brandströmstraße 14, 75031 Eppingen

Größe: 1.124 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss, SE-Nr. 10.

Sondernutzungsrecht an einem Abstellraum im Untergeschoss sowie einer Fertiggarage und einem offenen Pkw-Abstellplatz im Hofraum.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses, Baujahr ca. 1981, 1 Pkw-Garagenstellplatz und 1 Pkw-Außenstellplatz, Wohnfläche ca. 142,73 m².

Verkehrswert:: 135.250,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 250,00 € (Einbauküche).

- Eingetragen im Grundbuch von Eppingen 3760 BV Nr. 1 - 1/2 Anteil Sch. Ziffer 2 an

lfd. Nr. 2

100 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eppingen, Flurstück 25021

Gebäude- und Freifläche
Brandströmstraße 14, 75031 Eppingen
Größe: 1.124 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss, SE-Nr. 10.

Sondernutzungsrecht an einem Abstellraum im Untergeschoss sowie einer Fertiggarage und einem offenen Pkw-Abstellplatz im Hofraum.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses, Baujahr ca. 1981, 1 Pkw-Garagenstellplatz und 1 Pkw-Außenstellplatz, Wohnfläche ca. 142,73 m².

Verkehrswert:: 135.250,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 250,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097534672, Az. 1 K 97/24, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.