



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 96-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 14.01.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 477.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Keplerstraße 10, 73249 Wernau
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wernau Blatt 4977 BV Nr. 1

Gemarkung Wernau, Flurstück 2081

Gebäude- und Freifläche, Keplerstraße 10

Größe: 440 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus, Einzelgarage, Stellplatz im Freien, Schwimmbecken im Garten mit Überdachung, Wohnfläche im Erdgeschoss + Dachgeschoss rd. 137 m², Baujahr ca. 1951, Anbau einer Veranda im Erdgeschoss und Abstellraum für Gartengeräte im Sockelgeschoss mit Zugang von außen 1966, Erneuerung der Fenster ca. 1986, Modernisierung Heizung und Elektroausstattung u.a. ca. 2009.

Verkehrswert: 477.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2547537002527, Az. 1 K 96/23, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Prozeßbevollmächtigter der Antragstellerin:

RAe Schmid

Silcherstraße 14, 71732 Tamm

RA Ulrich Schmid

Telefon: 07141 602294

Geschäftszeichen: 355/23 S02NF