



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 96-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 15.11.2023, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)

Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Kirchheimer Straße 31, 73268 Erkenbrechtsweiler

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Erkenbrechtsweiler Blatt 1751 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1
164 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Erkenbrechtsweiler, Flurstück 4003
Gebäude- und Freifläche, Kirchheimer Straße 31
Größe: 774 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss mit einem Nebenraum im Untergeschoss, Aufteilungsplan Nr. 7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

3-Zimmer-Eigentumswohnung im DG eines Mehrfamilienhauses, Wohnfläche ca. 94 m², Baujahr ca. 1993, wegen Vermüllung unbewohnbar.

Verkehrswert: 255.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Erkenbrechtsweiler Blatt 1753 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2
10 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Erkenbrechtsweiler, Flurstück 4003
Gebäude- und Freifläche, Kirchheimer Straße 31
Größe: 774 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Abstellplatz in der Tiefgarage,
Aufteilungsplan Nr. T 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):
Tiefgaragenstellplatz mit separater Abstellfläche.

Verkehrswert: 25.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2347539003888, Az. 1 K 96/22, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werkstage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingt und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Betreibender Gläubiger:

Kreissparkasse Göppingen
Marktstraße 2, 73033 Göppingen

Herr Kocsa

Telefon: 07161 603 12172