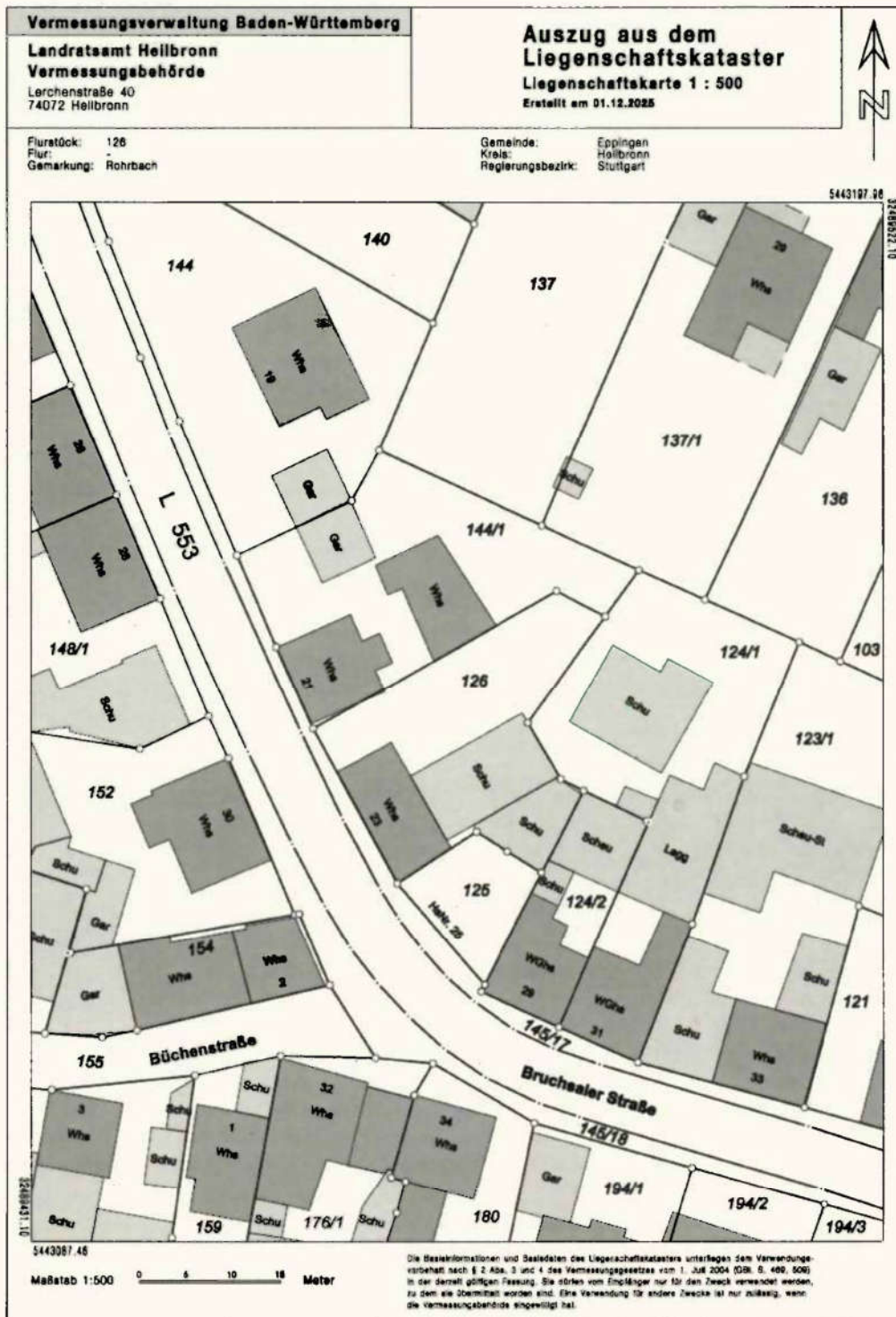


Bewertungsobjekt: Wohnhaus mit Scheune



Objektdaten:	Straße:	Bruchsaler Str. 23
	Ort:	75031 Eppingen - Rohrbach
	Flurstück Nr.:	126
	Bundesland:	Baden-Württemberg
	Wertermittlungstichtag:	17. April 2026
	Qualitätsstichtag:	17. April 2026
	Verkehrswert:	200.000,00 €
Auftraggeber:	Amtsgericht Heilbronn	1 K 95/25
	Straße:	Knorrstraße 1
	Ort:	74074 Heilbronn
Auftragnehmer	Ingenieurbüro Pausch	
	Straße/Ort:	Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen
	Telefon/E-Mail	07267 911358 / info@ing-pausch.de
Sachverständiger	Michael Pausch	
	Qualifikation:	Dipl. Bauingenieur (FH) von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)



7.4 Anlage 4: Fotos zum Bewertungsobjekt



Ansicht von Süden



Ansicht von Norden