ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen:	1 K 93-23
Versteigerungstermin:	Freitag, 22.01.2027, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt
Saal:	1
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift:	Heuweg 8, 8/1, 10, 71384 Weinstadt-Großheppach
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Großheppach Blatt 1303 BV Nr. 39

  lfd. Nr. 1
  Gemarkung Großheppach, Flurstück 573
  Gebäude- und Freifläche, Heuweg 8, 8/001
  Größe: 2.504 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  (Eingeschossiges Hallengebäude und eingeschossiges Wohnhaus mit Unterkellerung, Einliegerwohnung im EG und ausgebautem DG 'Heuweg 8, 8/1 in 71384 Weinstadt-Großheppach';
  Hallengebäude: Nutzfläche ca. 508 m², bestehend aus
  EG: Betriebshalle, Kühlräume, Büro, Küche, WCs, Personalraum;
  DG: Ungenehmigte Dachgeschossebene mit z.T. stark eingeschränktem Reservestauraum.
  Wohnhaus:
  Wohnfläche EG ca. 105 m², Wohnfläche DG ca. 64 m²;
  Nutzfläche UG ca. 94 m².
  Baujahr ca. 1989.
  Wegen der Besonderheiten der Versteigerungsobjekte wird die Einsichtnahme in das Gutachten besonders empfohlen.)*

  Verkehrswert: 383.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Großheppach Blatt 50224 BV Nr. 1

  lfd. Nr. 2
  Gemarkung Großheppach, Flurstück 576
  Gebäude- und Freifläche, Heuweg 10
  Größe: 668 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  (Unbebautes Grundstück 'Heuweg 10 in 71384 Weinstadt-Großheppach', derzeit genutzt als Abstellplatz von Geräten, Fahrzeugen und mobilen Unterkünften)*

  Verkehrswert: 21.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2647597002738, Az. 1 K 93/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart möglich.

Antragsteller/Gläubiger:
VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG
Herr Otte, Tel. 07951 408 6147