



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 91-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 29.11.2023, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen,
Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 418.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Spessgertweg 15, 15/1, 72669
Unterensingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Unterensingen Blatt 1525 BV Nr. 1

Gemarkung Unterensingen

Flurstück 505/8, Gebäude- und Freifläche, Spessgertweg 15/001, Größe: 17 m²

Flurstück 505/3, Gebäude- und Freifläche, Spessgertweg 15, Größe: 139 m²

Grundbuch von Unterensingen Blatt 1541

2/10 Anteil an BV Nr. 1, Flst. 505/11, Spessgertweg (Verkehrsfläche), -: 223 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Grundstück bebaut mit einem Reihenmittelhaus und Garage, Wohnfläche ca. 128 m², Hobbyraum im Hanggeschoss ca. 24 m², Baujahr ca. 1974 und Anteil an Verkehrsfläche - Zufahrt zur Garage.

Verkehrswert: 418.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise

durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2347539003907, Az. 1 K 91/22, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingt und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Kein Ansprechpartner.