



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 9-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 14.10.2025, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)



Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: 542.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Bahnhofstraße 7, 69181 Leimen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von St. Ilgen Blatt 3476

Gemarkung St. Ilgen, Flurstück 38/1
Gebäude- und Freifläche
Bahnhofstraße 7
Überbau siehe Flst. 38
Größe: 450 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Dreifamilienhaus, unterkellert, einseitig angebaut, Baujahr 1953, rückwärtiger Anbau 1968 sowie Garage (Baujahr 1972, 1 Stellplatz).

Wohnung 1: Eigengenutzt; Wohnung 2 + 3: Leerstehend und unvermietet.

Wohnung 1 EG: 2 ZKB, Diele, ca. 45 m²; Wohnung 2 EG: 2 ZKB, Diele, Balkon, ca. 50 m²;

Wohnung 3 OG: 4 ZKB, WC, Diele, Balkon, ca. 107 m² mit Zugang zum nicht ausgebauten Dachgeschoss.

Ölzentralheizung, Einbaujahr 1991- defekt; Energieausweis vom 29.11.2022; Endenergiebedarf: 212 kWh/(m²*a).

Das Grundstück ist in ein auf unbestimmte Zeit ruhendes Umlegungsverfahren eingebunden (GA Seite 41). Keine Baulasten. Ein Überbau konnte vom Gutachter nicht ermittelt werden.

Verkehrswert: 542.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 25 4091 7002 560, Az. 1 K 9/24, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.