



Amtsgericht: Göppingen
Aktenzeichen: 1 K 9-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 23.07.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Göppingen,
Schlossplatz 1, 73033 Göppingen](#)
Saal: Sitzungssaal 0.25, EG
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Zillerstallstraße 46/1, 42/2, 73312
Geislingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Folgender Grundbesitz eingetragen im Grundbuch von Geislingen/Steige, Blatt 4183

- BV Nr. 1
Flst. 636/9, Zillerstallstraße 46/001, -: 06 a 75 m²
Gebäude- und Freifläche

(vollunterkellertes Einfamilienhaus mit ELW; Hanglage; Baujahr 1967, teilweise renoviert;
UG [Hanggeschoss]: 3-Zimmer-Wohnung - Wohnfläche ca. 49 m², Partyraum - Wohnfläche
ca. 15 m², Keller - Nutzfläche ca. 29 m²; EG: 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Wohnfläche ca. 95
m², zzgl. Terrasse; DG: 2 Zimmer, Bad, WC, Wohnfläche ca. 47 m², sonstige Nutzfläche ca.
17 m²; 2 Pkw-Stellplätze)
- BV Nr. 2
Flst. 636/4, Zillerstallstraße 42/002, -: 36 m²
Gebäude- und Freifläche

(Doppelgarage; Baujahr 1968)
- BV Nr. 3/zu 2
1/2 Miteigentumsanteil an
Flst. 634/4, Zillerstallstraße, -: 27 m²
Verkehrsfläche

(Stellfläche auf dem Garagenhof)
- BV Nr. 4/zu 1
1/4 Miteigentumsanteil an

Flst. 651, Zillerstallstraße, -: 01 a 05 m²
Verkehrsfläche

(Anteil am Hauszugangsweg)

Angaben in () ohne Gewähr

soll zur Aufhebung der Gemeinschaft versteigert werden.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf

485.000,00 € für Flst. 636/9 (davon 5.000,00 € für einen Treppenlift)

20.000,00 € für Flst. 636/4

5.000,00 € für 1/2 Anteil an Flst. 634/4

7.000,00 € für 1/4 Anteil an Flst. 651

Ein Zuschlag kann grundsätzlich auf ein Meistgebot ab der Hälfte des Verkehrswertes erteilt werden.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist ausgeschlossen.

Überweisung ist möglich auf das Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg.

Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg für die Sicherheitsleistung in Form der Überweisung:

BW-Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2549037001253, 1 K 9/23, AG Göppingen, SHL für Zillerstallstraße, Geislingen

Die Überweisung muss so rechtzeitig erfolgen, dass der Betrag auf dem Konto gutgeschrieben ist.

Ein Nachweis über die Gutschrift muss dem Gericht im Termin vorliegen.

(Hinweis: Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 4 Wochen zu rechnen.)

Bieter haben sich im Termin auszuweisen. Wer als Bevollmächtigter Gebote abgeben will, muss im Termin eine öffentlich beglaubigte Bietvollmacht vorlegen.

Die Vertretungsbefugnis für eine Gesellschaft ist im Termin, durch einen beglaubigten Handelsregistrauszug neuesten Datums, nachzuweisen.

Antragsteller:

Privatperson (keine Angabe zulässig)