



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 9-22
Versteigerungstermin: Freitag, 02.02.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 317.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Burgmehlstraße 6, 74423
Obersontheim



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Untersontheim Blatt 3.526 BV 1

Gemarkung Untersontheim, Flurstück 4093/2

Gebäude- und Freifläche, Burgmehlstraße 6

Größe: 1.050 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Doppelgarage in der 'Burgmehlstraße 6 in 74423 Obersontheim', Baujahr ca. 1974; im Kellergeschoss: Einliegerwohnung mit Bad, WC, Küche, Wohnzimmer/Esszimmer, Schlafzimmer sowie 3 Abstellräume und Heizungsraum; im Erdgeschoss: Hauptwohnung mit Küche, Speisekammer, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia; im Dachgeschoss: Bühnenraum; erheblicher Unterhaltungsstau und allgemeiner Renovierungsbedarf, Objekt seit ca. Mai 2021 leerstehend.

Verkehrswert: 317.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.02.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2346069000487, Az. 1 K 9/22, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.