



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 1 K 9-21  
Versteigerungstermin: Freitag, 24.05.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen  
Objektanschrift: Mariannenstraße 31, 74653  
Ingelfingen



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Ingelfingen Blatt 2.824 BV 1

Miteigentumsanteil an  
Gemarkung Ingelfingen, Flurstück 8/3  
Verkehrsfläche, Mariannenstraße  
Größe: 47 m<sup>2</sup>

Gemarkung Ingelfingen, Flurstück 8/1  
Gebäude- und Freifläche, Mariannenstraße 31  
Größe: 146 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zum Wertermittlungsstichtag am 27.07.2020: Doppelhaushälfte, Baujahr ca. spätes 18. Jahrhundert, mit Nord-Südausrichtung. Keine Isolierung. Die Fassade ist verputzt und gestrichen. Ziegeleindeckung auf Holzdachstuhl. Baumängel dem Alter entsprechend. Heizung: Holz-/Kohle-/Ölheizung, Einzelöfen. Gasleitungen nicht vorhanden. Holzfenster teilweise erneuert. **Keine** Modernisierungen.

**Verkehrswert: 22.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Ingelfingen Blatt 2.824 BV 3

Gemarkung Ingelfingen, Flurstück 4512  
Waldfläche, An der Eberstaler Steige  
Größe: 2.312 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die sehr steil nach Süd-Ost abfallende Fläche wird in den nördlichen und südlichen

Grenzlagen von Steinriegeln (Naturschutz) eingerahmt. Die Fläche hat eine unvorteilhafte, langgestreckte Form. Erschließung durch Lkw-befahrbare Wege entlang der westlichen und östlichen Grundstücksgrenze. Keine Feinerschließung auf der Fläche. Nachpflanzung erforderlich. Pflege dringend notwendig. Im Bereich der westlichen Flurstücksgrenze stocken zwei absterbende Eschen. In diesem Bereich verläuft ein vermarkter Fahrweg (Verkehrssicherungspflicht).

**Verkehrswert: 3.230,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446067000017, Az. 1 K 9/21, AG Schwäbisch Hall

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.