



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 1 K 87-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.11.2026, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,](#)
[Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 539.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Nordstraße 26, 74206 Bad
Wimpfen



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Wimpfen Blatt 1164 BV Nr. 3

Gemarkung Bad Wimpfen, Flurstück 1564

Gebäude- und Freifläche

Nordstraße 26, 74206 Bad Wimpfen

Größe: 1.016 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Leerstehendes Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1958, Nutzfläche UG ca. 90,15 m², Wohnfläche EG ca. 83,36 m², Wohnfläche DG ca. 48,02 m², Wohnfläche BG ca. 21,96 m², 2 Kellerräume im UG, Sauna; Garage, Nutzfläche ca. 15,20 m²; wertmindernder Instandhaltungs-/Modernisierungsstau.

Verkehrswert: 539.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein und in Ausfertigung im Termin vorgelegt werden. Für Gebote kann nach §§ 67 ff. ZVG Sicherheit verlangt werden. Diese beträgt in der Regel 10 v.H. des Verkehrswerts. Die Sicherheit kann erbracht werden durch Bundesbankscheck, Verrechnungsscheck eines inländischen Kreditinstituts oder selbstschuldnerische Bürgschaft eines solchen Instituts. Schecks dürfen frühestens drei Werktage vor dem Termin ausgestellt worden sein und müssen im Inland zahlbar sein.

Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097578504, Az. 1 K 87/25, AG Heilbronn

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.