ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Esslingen am Neckar
Aktenzeichen:	1 K 83-25
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 13.01.2027, 11:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen
Saal:	11, Sitzungssaal
Verkehrswert:	249.000,00 EUR
Objektart:	5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift:	Goethestraße 9, 73268 Erkenbrechtsweiler
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Erkenbrechtsweiler Blatt 2156 BV Nr. 1

560 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Erkenbrechtsweiler, Flurstück 3481
Gebäude- und Freifläche, Goethestraße 9
Größe: 631 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss nebst Abstellräumen im Untergeschoss und einer Garage, im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichnet.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet. Dieser Einheit ist das Sondernutzungsrecht an Grundstücksflächen und einer Terrassenfläche zugewiesen.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
5-Zimmer-Wohnung im EG in einem Zweifamilienhaus, Wohnfläche rd. 124,4 m², Hobbyraum im UG, Nutzfläche rd. 56,83 m², Baujahr gemäß Bauakte 1984, neue Heizung 2012.

Verkehrswert: 249.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine

Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
  Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
  Bank: Baden-Württembergische Bank
  IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
  BIC: SOLADEST600
  Verwendungszweck: 2647537002742, Az. 1 K 83/25, AG Esslingen

  Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.

- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Prozeßbevollmächtigter des Antragstellers:
RA George Melzer
Burkhardweg 2, 65817 Eppstein
Telefon: 06198 3060982
Geschäftszeichen: 2025-ET-03