



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: 1 K 83-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 17.03.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,](#)  
[Kurfürstenanlage 15, 69115](#)  
[Heidelberg](#)  
Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG  
Verkehrswert: 375.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Oberdorfstraße 32/34, 69168  
Wiesloch OT Schatthausen  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Schatthausen Blatt 1058

Gemarkung Schatthausen, Flurstück 89/1  
Gebäude- und Freifläche, Oberdorfstraße 32, 34  
Größe: 505 m<sup>2</sup>

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):**

Zweifamilienhaus, unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut. Unbewohnt und unvermietet. Wohnfläche EG ca. 70 m<sup>2</sup>, OG ca. 96 m<sup>2</sup>. Ursprungsbaujahr 1958, Anbau 1968, Erneuerung Heizung 2012, Modernisierungen 2014 (Fenster, Leitungssysteme, Innenausbau). Baumängel-/Schäden + notwendige Maßnahmen siehe Gutachten Ziffer 7 + 8.5. Garage im Hof, Baujahr 1990 sowie ehemaliges Betriebsgebäude unbekannten Baujahres, marode.

**Verkehrswert: 375.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 25 4091 7008 669, Az. 1 K 83/24, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.