



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 1 K 83-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 06.06.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
8,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Magstadt Blatt 5819 BV Nr. 1

30 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Magstadt, Flurstück 7059  
Gebäude- und Freifläche, Schliffkopfweg 2, 2/1  
Größe: 1.009 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung (nebst Abstellraum im 2. Untergeschoss),  
im Aufteilungsplan mit Nr. 5 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Schliffkopfweg 2/1 in 71106 Magstadt, vermietete 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Wohnfläche ca. 36,67 m<sup>2</sup>, Abstellraum im UG, Baujahr 1994/1995, Pkw-Stellplatz im Freien.

**Verkehrswert: 150.000,00 €**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werkstage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2448307021422, Az. 1 K 83/23, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

nicht vorhanden