

**Sondereigentum: Wohnung - Aufteilungsplan Nr. 2**

Lage im Gebäude: Schliffkopfweg 2, Erdgeschoss Mitte

Grundriss und Wohnfläche:

Wohnzimmer/Essen	22,02 m <sup>2</sup>
Küche	3,15 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,92 m <sup>2</sup>
Flur	4,20 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/2	2,51 m <sup>2</sup>

---

Wohnfläche 36,80 m<sup>2</sup>

laut Plänen vom 26.10.2009 mit Flächeneintragungen

Sonstige Nutzfläche: 1 Abstellraum im UG

Sondernutzungsrechte: Terrasse vor der Wohnung und Kfz-Stellplatz Nr. 24 im Freien

Mietverhältnisse: Nach Auskunft vor Ort ist die Wohnung vermietet.  
Weitere Angaben zum Mietverhältnis liegen nicht vor.

WEG-Hausgeld: 195,00 € monatlich gemäß Wirtschaftsplan 2022 = 5,30 €/m<sup>2</sup>

WEG-Instandhaltungsrücklage: 1.194,64 € Bestand rechnerisch/ideell anteilig zum 31.12.2021

Bauliche Ausführung: Das Gutachten wird ohne Innenbesichtigung erstellt. Ausstattung und Zustand der Wohnung sind nicht bekannt. Zum Zweck der Bewertung wird von baujahrtypischer durchschnittlicher Ausstattung und normalem Unterhaltungszustand ausgegangen.





