



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 77-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 10.11.2026, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)
Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: 1.960.000,00 EUR
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift: Philosophenweg 14, 69120
Heidelberg OT Neuenheim
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung wegen Entziehung des Wohnungseigentums gemäß § 17 Abs. 4 WEG soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Heidelberg Blatt 21364

264,200 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heidelberg, Flurstück 6349/1

Gebäude- und Freifläche, Philosophenweg 14

Größe: 1.654 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4, dem Abstellraum Nr. 4 sowie den 2 Pkw-Stellplätzen Nr. G 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Heidelberg-Neuenheim, Eigentumswohnung im 1. OG eines Mehrfamilienwohngebäudes mit 5 Wohnungen, Baujahr 1990/1991. Wohnung bestehend aus 4 Zimmern, offenem Wohn- und Essbereich, Küche, 2 Bädern, Gäste-WC, Diele, Flur, Garderobe, Hauswirtschaftsraum, 3 Balkone. Wohnfläche ca. 260 m² + 2 Stellplätze in der offenen Tiefgarage + Abstellraum im Kellergeschoss. Seit über 2 Jahren nicht mehr bewohnt. Mängel/Schäden siehe GA Punkt 7.3. + 8.4.

Verkehrswert: 1.960.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 264 091 7004 891, Az. 1 K 77/25, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.