



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt  
Aktenzeichen: 1 K 76-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 02.07.2025, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 213.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Rosenaustraße 27a, 70376 Stuttgart-Bad Cannstatt  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Cannstatt Blatt 7182

166,66 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Cannstatt, Flurstück 286/6

Gebäude- und Freifläche, Zufahrtsanteil siehe Flst. 286/2

Rosenaustraße 27 A

Größe: 263 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(3-Zimmer-Wohnung im 1. OG links, Mietfläche ca. 66 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1902, Umbau ca. 1985, teilmodernisiert, Planabweichungen und weiteres siehe Gutachten, 1 Abstellraum auf Dachboden, 2 Kellerräume und 1 Abstellraum im UG; Rosenaustraße 27A in 70376 Stuttgart-Bad Cannstatt)\*

**Verkehrswert: 213.000,00 €**

Nachträglich ist im Grundbuch am 24.10.2023 eingetragen worden: Das Sanierungsverfahren 'Bad Cannstatt 21 -Neckartalstraße-' ist eingeleitet.

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.07.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

\* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597002001, Az. 1 K 76/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Ansprechpartner