



Amtsgericht: Heilbronn  
Aktenzeichen: 1 K 75-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 05.03.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn, Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)  
Saal: 6, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 546.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Im Dieterstal 21, 74930 Ittlingen



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ittlingen Blatt 1500 BV Nr. 1

Gemarkung Ittlingen, Flurstück 11180

Gebäude- und Freifläche

Im Dieterstal, 74930 Ittlingen

Größe: 622 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freistehendes Einfamilienhaus, Baujahr 2017, Fertigbauweise, Wohnfläche ca. 185 m<sup>2</sup>, ca. 4 Pkw-Stellplätze, keine Unterkellerung; Anschrift: Im Dieterstal 21 in 74930 Ittlingen.

**Verkehrswert: 546.000,00 €,**

davon entfällt auf Zubehör: 6.000,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweise:**

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097000130, Az. 1 K 75/24, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.