

OBJEKTbeschreibung 1 K 73/24

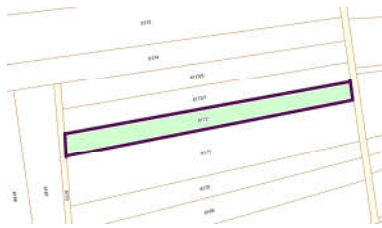
Auftraggeber: Amtsgericht Esslingen

Stichtag: 16.12.2024

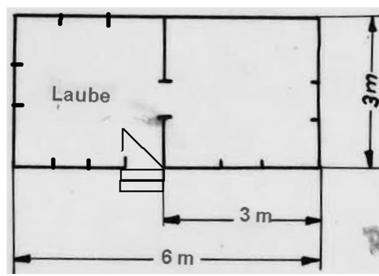
Objekt: Freizeitgrundstück mit Geschirrhäuschen und Baumwiese, eigengenutzt

Anschrift: Flst. 6172, Gewinn Reudern Aspach in 72622 Nürtingen

Verkehrswert: 45.000,-- € - das Objekt konnte besichtigt



Katasterplan, Geschirrhäuschen nicht dargestellt



aus den Baugesuchsunterlagen



Westl. Zugang mit Toranlage



Nordwestansicht



Südostansicht



Baumwiese

Grundstück: Flurstück: 6172 Grundstücksgröße: 1.558 m²

Lage: Stadtnahe Lage außerhalb des bebauten Bereichs (Außenbereichslage § 35 BauGB) umgeben von landwirtschaftlichen Flächen. Lage unterhalb der Medius-Kliniken. Baumwiese mit einem Geschirrhäuschen, teilweise eingezäunt. Vogel-schutzgebiet.

Gebäude: Holzständerkonstruktion aus 1943 mit ca. 6 m x ca. 3 m Außenmaße. Das Geschirrhäuschen wurde ca. 2019 vollständig entkernt. Außenwände, Dach und Boden wurde unter Beibehaltung der Tragkonstruktion neu aufgebaut. Die Außenwand erhielt eine beidseitige Verschalung mit Dämmung und äußerer hinterlüfteter senkrechte Deck-Leistenschalung. Fünf Holzfenster mit Isolier-verglasung und eine massive Holzeingangstüre wurden eingebaut. Die Dach-deckung in Ziegel mit Titanzinkrinnen wurde erneuert. Betonplattenbelag als Bodenbelag. Das Geschirrhäuschen macht einen neuwertigen Eindruck.

Ca. 600 m² des Grundstücks sind eingezäunt. Der Zaun wurde dreiseitig erneuert mit einer neuen Toranlage. Einseitig ist der Zaun alt.

Beurteilung: Das Geschirrhäuschen hat Bestandsschutz und wurde in rechtlich zulässiger Weise im Jahr 2019 instand gesetzt. Auch für den Zaun ist Bestandsschutz anzunehmen. Der Zustand des Geschirrhäuschens ist sehr gut.