

Beschaffenheit des Sondereigentums Nr. 6 (OG-Mitte)

Art	Teileigentumseinheit
Nutzungsfläche	Teileigentumseinheit Nr. 6 (OG-Mitte): rd. 81 m ² NUF Hinweis: Die Nutzungsfläche wurde aus der vorgelegten Nutzflächenberechnung entnommen und mittels des Grundrisses überschlägig plausibilisiert.
Konzeption	2 Büro-/Praxisräume, 1 Personalraum, 1 Lagerraum, 1 Flur, 1 WC, 1 Duschbad ohne Tageslicht, 1 Balkon
Ausstattung	<p>Bodenbelag: Teppichboden; Fliesen (Bad)</p> <p>Fenster: Zweifach verglaste Holzfenster (baujahrestypisch)</p> <p>Sanitär- anlagen: Insgesamt einfacher, funktionaler Standard (baujahrestypisch)</p> <p>Belüftung: Fensterlüftung; Bad über Lüftungsschacht (Funktionsfähigkeit nicht geprüft)</p> <p>Wände: Verputzt und gestrichen</p> <p>Beheizung: Über Wandheizkörper</p> <p>Elektro- installationen: Aus dem Baujahr</p>
Beurteilung Ausstattung	Insgesamt wird die Ausstattung der Teileigentumseinheit als einfach und dem Baujahr entsprechend beurteilt.

