



Amtsgericht: Esslingen am Neckar  
Aktenzeichen: 1 K 73-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 07.05.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)  
Saal: 11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 142.000,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Turmstraße 12, 73666  
Baltmannsweiler  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Baltmannsweiler Blatt 1503 BV Nr. 1

80 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Baltmannsweiler, Flurstück 1834/8

Gebäude- und Freifläche, Turmstraße 12

Größe: 964 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Büro- und Praxiseinheit im Obergeschoss Mitte sowie einem Abstellraum im Untergeschoss, Aufteilungsplan Nr. 6.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Zwei Büro-/Praxisräume, 1 Personalraum, 1 Lagerraum im OG eines Wohn- und Geschäftshauses sowie ein Abstellraum im UG, Baujahr 1986, Nutzfläche ca. 81 m<sup>2</sup> und 8 m<sup>2</sup> Abstellraum im UG, vermietet.

**Verkehrswert: 142.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2447537003324, Az. 1 K 73/22, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werkstage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.