



Amtsgericht: Ludwigsburg
Aktenzeichen: 1 K 73-21
Versteigerungstermin: Dienstag, 20.05.2025, 13:30 Uhr
Versteigerungsort: [Forum am Schlosspark,
Stuttgarter Straße 33, 71638
Ludwigsburg, Zugang erfolgt über
das Restaurant DANZA \(ehemals
kubus\)](#)



Saal: Sitzungssaal im 1. OG
Verkehrswert: 196.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Hauptstraße 1/4, 71706
Markgröningen-Unterriexingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
14,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

3-Zimmer-Wohnung in Markgröningen-Unterriexingen

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Markgröningen Blatt 4519

517 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Markgröningen, Flurstück 2209

Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 1/1, 1/2, 1/3, 1/4

Größe: 2.293 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im OG links des Gebäudes Hauptstraße 1/4
nebst Abstellraum im UG, Aufteilungsplan Nr. 19.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

3-Zimmer-Wohnung mit Abstellraum im UG, Baujahr ca. 1968, Wohnfläche ca. 73,68 m²,
Nutzungsrecht an einem Pkw-Stellplatz im Freien; Hauptstraße 1/4 in 71706 Markgröningen-
Unterriexingen.

Verkehrswert: 196.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2347560000101, Az. 1 K 73/21, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

VR-Bank Ludwigsburg eG

Herr Schwarz

Telefon: 07141 248 6626

Geschäftszeichen 4012 YKLFKFSW F30