



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 1 K 71-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 06.08.2026, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,](#)
[Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Bachenauer Straße 8, 10, 10/1,
74831 Obergriesheim



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Obergriesheim Blatt 11728 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Obergriesheim, Flurstück 118/4

Gebäude- und Freifläche

Bachenauer Straße 8, 74831 Obergriesheim

Größe: 238 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte, Baujahr unbekannt, Baujahr fiktiv ca. 1970, zweigeschossig, unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut, Geräteschuppen, Wohnfläche EG bis DG ca. 170 m², Nutzfläche UG ca. 60 m², Nutzfläche EG ca. 16 m².

Verkehrswert: 164.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Obergriesheim Blatt 11728 BV Nr. 3

lfd. Nr. 2

Gemarkung Obergriesheim, Flurstück 118

Gebäude- und Freifläche

Bachenauer Straße 10, 74831 Obergriesheim

Größe: 111 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte, Baujahr unbekannt, Baujahr fiktiv ca. 1970, zweigeschossig, geringfügig unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut, Wohnfläche EG bis DG ca. 205 m², Nutzfläche UG ca. 20 m², Nutzfläche EG ca. 25 m².

Verkehrswert: 177.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Obergriesheim Blatt 11728 BV Nr. 6

lfd. Nr. 3

Gemarkung Obergriesheim, Flurstück 118/2

Gebäude- und Freifläche

Bachenauer Straße, 74831 Obergriesheim

Größe: 13 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück.

Verkehrswert: 1.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Obergriesheim Blatt 11728 BV Nr. 13

lfd. Nr. 4

Gemarkung Obergriesheim, Flurstück 118/1

Gebäude- und Freifläche

Bachenauer Straße 10/1, 74831 Obergriesheim

Größe: 291 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Scheunengebäude als Grenzbau, Baujahr unbekannt, Baujahr fiktiv ca. 1980, zweigeschossig, unterkellert, Nutzfläche EG ca. 45 m², Nutzfläche UG ca. 45 m².

Verkehrswert: 35.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097283803, Az. 1 K 71/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.