



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 1 K 71-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 27.09.2024, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
12,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Sindelfingen Blatt 30047 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

380 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Sindelfingen, Flurstück 778/2

Gebäude- und Freifläche, Lauterstraße 7

Größe: 547 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss nebst einem Abstellraum im Untergeschoss und der Garage, Aufteilungsplan Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Lauterstraße 7 in 71065 Sindelfingen, eigengenutzte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Obergeschoss, Baujahr ca. 1967, Wohnfläche ca. 91,84 m<sup>2</sup>, 1 Abstellraum im Untergeschoss, 1 Garagenstellplatz.

Verkehrswert: 299.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Sindelfingen Blatt 30048 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

240 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Sindelfingen, Flurstück 778/2

Gebäude- und Freifläche, Lauterstraße 7

Größe: 547 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss nebst einem Abstellraum im Untergeschoss, Aufteilungsplan Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Lauterstraße 7 in 71065 Sindelfingen, eigengenutzte 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss, Baujahr ca. 1967, Wohnfläche ca. 57,97 m<sup>2</sup>, 1 Abstellraum im Untergeschoss.

Verkehrswert: 186.000,00 €

**Gesamtverkehrswert: 485.000,00 €**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2448307020892, Az. 1 K 71/22, AG Stuttgart

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner für Interessenten:

RAin Knipp

Telefon: 07031 46145

Aktenzeichen: 156/22 KP22

RAin Hoja

Telefon: 07031 7631478