



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 70-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 03.02.2026, 10:15 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg](#),
[Kurfürstenanlage 15, 69115](#)
[Heidelberg](#)
Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: 311.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Zur Schanz 20a, 74889 Sinsheim -
Rohrbach
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht, eingetragen im Erbbaugrundbuch von Rohrbach (Gemeinde Sinsheim) Blatt 18679
an dem im Grundbuch von Rohrbach Nr. 8760 BV Nr. 49 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Rohrbach, Flurstück 3435/1
Gebäude- und Freifläche, Zur Schanz 20 a
Größe: 383 m²

eingetragen im Grundbuch von Rohrbach Nr. 8760 in Abteilung II Nr. 14 auf die Dauer von 99
Jahren ab 04.09.1997.

Zur Veräußerung des Erbbaurechts sowie zu seiner Belastung mit Hypotheken, Grund- und
Rentenschulden ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Grundstückseigentümer: Stiftung Schönau, Heidelberg

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte, Wohnfläche ca. 121 m², Baujahr 1997) und Pkw-Garage.

Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht. Nutzungssituation nicht bekannt.

Erbbaurecht. Erbauzins 2025: 1.853,15 €/Jahr - nicht erhöht seit 2014. Anpassung ist möglich.

Verkehrswert: 311.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 25 4091 7008 020, Az. 1 K 70/24, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.