



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 7-25
Versteigerungstermin: Freitag, 27.11.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Herrenberg Blatt 8324 BV Nr. 1

759 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Herrenberg

Flurstück 606/5, Gebäude- und Freifläche, Steinbeisstraße 17, 19, Größe: 1.030 m²

Flurstück 605, Gebäude- und Freifläche, Steinbeisstraße, Größe: 491 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss links, nebst zwei Abstellräumen im Untergeschoss im Gebäude Steinbeisstraße 19, im Aufteilungsplan mit Nr. 7 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Steinbeisstraße 19 in 71083 Herrenberg, 2-Zimmer-Wohnung im EG links mit Balkon, 2 Abstellräume im UG, Baujahr 1960 (Aufteilung nach WEG 1996), Wohnfläche ca. 49 m², vermutlich vermietet.

Verkehrswert: 135.000,00 €

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Eine rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) wird empfohlen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307036675, Az. 1 K 7/25, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner für Interessenten:

Antragstellervertreter: RA Abdulrahim Yazgan

Telefon: 0761 15292 664

Aktenzeichen: 1002/25