



Amtsgericht: Aalen  
Aktenzeichen: 1 K 7-25  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 26.06.2025, 11:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter  
Straße 7, 73430 Aalen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Kuhsteige 13/1, 73466 Lauchheim

Zurzeit stehen uns  
zu diesem Objekt  
keine Unterlagen  
zur Verfügung.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Lauchheim Blatt 1801 BV Nr. 4

lfd. Nr. 1

Gemarkung Lauchheim, Flurstück 2636

Landwirtschaftsfläche, Bopfinger Weg

Größe: 761 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland.

**Verkehrswert: 3.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Lauchheim Blatt 5216 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

Gemarkung Lauchheim, Flurstück 658

Gebäude- und Freifläche, Kuhsteige 13/1

Größe: 1.209 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus mit Scheunen- und Nebengebäude; ehemaliges landwirtschaftliches Wohn- und Betriebsgebäude (Baujahr ca. 1899, Umbau 1957).

**Verkehrswert: 277.800,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.02.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317001388, Az. 1 K 7/25, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.