



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 7-21
Versteigerungstermin: Donnerstag, 15.05.2025, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter
Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Grundfeldstraße 25, 73432 Aalen -
Waldhausen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Waldhausen Blatt 449 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Waldhausen, Flurstück 2235

Gebäude- und Freifläche, Grundfeldstraße 25

Größe: 619 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Wohnhaus nebst Garage, Baujahr ca. 1997, Wohnfläche ca. 215 m².

Verkehrswert: 452.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 11.500,00 € (Aufdach Photovoltaikanlage)

- Eingetragen im Grundbuch von Waldhausen Blatt 449 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Waldhausen, Flurstück 2238/1

Gebäude- und Freifläche, Grundfeldstraße

Größe: 556 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Angrenzendes Grünlandgrundstück.

Verkehrswert: 24.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.06.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317000998, Az. 1 K 7/21, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner:

RAe Hubel und Kollegen, Aalen

Aktenzeichen: 677/15 K Sch

Telefon: 07361 55622 0