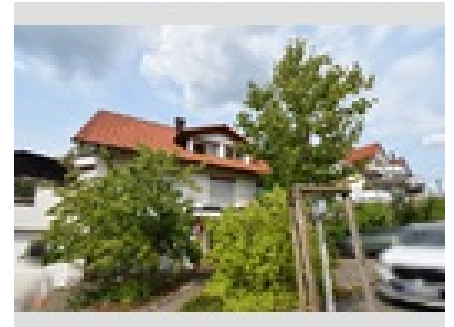




Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 69-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 25.06.2026, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter
Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 598.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Mozartstraße 44, 73453
Abtsgmünd
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Abtsgmünd Blatt 3764 BV Nr. 1

Gemarkung Abtsgmünd, Flurstück 1105/17

Gebäude- und Freifläche, Mozartstraße 44

Größe: 1.150 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unterkellertes Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Doppelgarage, Wohnfläche ca. 204,76 m², Baujahr 2004.

Verkehrswert: 598.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2645317002213, Az. 1 K 69/24, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.