



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 68-24
Versteigerungstermin: Freitag, 12.06.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Leonberg Blatt 2776 BV Nr. 3

Gemarkung Leonberg, Flurstück 2680/1
Gebäude- und Freifläche, Karlstraße 35
Größe: 811 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Karlstraße 35 in 71229 Leonberg Stadtteil Eltingen, Dreifamilienhaus mit 2 Garagen, Baujahr ca. 1924/1925, Mietfläche Wohnung DG rechts: 51,8 m², Wohnung DG links: 76,7 m², Wohnung EG: 150 m², die Wohnung im EG ist vermietet, sonst leerstehend.

Verkehrswert: 750.000,00 €

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307015287, Az. 1 K 68/24, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Eine rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) wird empfohlen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner für Interessenten:

Antragsteller-Vertreterin: RAin Kolars

Geschäftszeichen: E-25/24AK/nr410

Telefon: 07132 999 270