



Amtsgericht: Ludwigsburg
Aktenzeichen: 1 K 68-24
Versteigerungstermin: Montag, 23.11.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigsburg,
Schorndorfer Straße 39, 71638
Ludwigsburg](#)

Saal: Sitzungssaal F im 2. OG
Verkehrswert: 280.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Christophstraße 22, 70825
Korntal-Münchingen OT
Münchingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



3-Zimmer-Wohnung in Korntal-Münchingen

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Münchingen Blatt 7980

33,2 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Münchingen, Flurstück 4657

Gebäude- und Freifläche, Christophstraße 18, 20, 22

Größe: 2.850 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, gemäß Aufteilungsplan Nr. 20.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. OG und einem Abstellraum im UG; Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage; Wohnfläche ca. 73 m², Baujahr ca. 1984; Christophstraße 22 in 70825 Korntal-Münchingen OT Münchingen.

Verkehrswert: 280.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647567001306, Az. 1 K 68/24, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Kreissparkasse Böblingen

Frau Bauer

Telefon: 07031 77 1576

Geschäftszeichen: MFK/KB 7340031