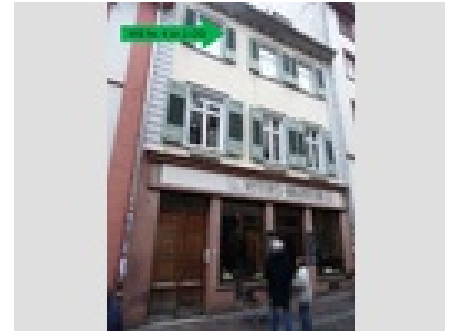




Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 68-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 25.11.2025, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)

Saal: 30/31, 3. OG
Verkehrswert: 524.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Steingasse 11, 69117 Heidelberg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Heidelberg Blatt 37244

238 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heidelberg, Flurstück 83
Gebäude- und Freifläche, Steingasse 11
Größe: 150 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet; hier Abstellraum zwischen 1. und 2. OG.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Altstadt von Heidelberg/Fußgängerzone. Eigentumswohnung Nr. 4 im 2. OG eines Wohn- und Geschäftshauses (Baujahr 1723) mit 2 Gewerbeeinheiten und 3 Wohneinheiten. Wohnfläche ca. 109 m² (3 Zimmer, Küche/Essen, Bad/WC, Du/WC, Flur - ohne Gewähr) + Abstellraum zwischen 1. und 2. OG. Vermutlich leerstehend. Fernwärmezentralheizung. Wohngeld 2024: 440,00 €/Monat. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und liegt im Geltungsbereich der Gesamtanlagenschutzsatzung (GA Seite 9). Keine Parkmöglichkeit.

Verkehrswert: 524.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 25 4091 7006 851, Az. 1 K 68/24, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.