



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 67-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 04.11.2025, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)



Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: 250.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Borsigstraße 2/1, 69207
Sandhausen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sandhausen Blatt 5.175

BV Nr. 3

Gemarkung Sandhausen, Flurstück 1203/24

Gebäude- und Freifläche, Borsigstraße 2/1

Größe: 682 m²

BV Nr. 5

Gemarkung Sandhausen, Flurstück 1203/25

Gebäude- und Freifläche, Borsigstraße

Größe: 270 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Grundbesitz im Gewerbegebiet. Dem Bewertungsobjekt ist das Gewerbe durch die Teilung des ursprünglichen Grundstücks weggebrochen. Eine alleinige Nutzungsart Wohnen ist laut Bebauungsplan nicht erlaubt.- siehe GA Seite 22, Punkt 4.5.

BV Nr. 3:

Flurstück 1203/24: Einfamilienhaus mit Nebengebäude (Garage, Abstellraum, überdachte Eingangstreppe, Freisitz), Ursprungsbaujahr 1962, Fenster ca. 2010, neue Heizungsanlage - Wärmepumpe ca. 2022, Wohnfläche ca. 140 m².

Der Freisitz ist teilweise überbaut auf Ziff 2.) Flst 1203/25 - siehe dort.

Bei gemeinsamer Versteigerung der Grundstücke als wirtschaftliche Einheit hat der Überbau

keine Auswirkungen auf den Verkehrswert.
Verkehrswert Flurstück 1203/24: 240.000,00 €

BV. Nr. 5:

Flurstück 1203/25: Von der Straße aus nicht zugängliches, gefangenes Grundstück zwischen dem Garten von Flurstück 1203/24 und dem Nachbargrundstück 1203/12.

Teilweise überbaut vom Freisitz auf Grundstück Flurstück 1203/24.

Bei gemeinsamer Versteigerung der Grundstücke als wirtschaftliche Einheit hat der Überbau keine Auswirkungen auf den Verkehrswert.

Verkehrswert Flurstück 1203/25: 5.100,00 €

**Gesamtverkehrswert Flurstücke 1203/24 + 1204/25 als wirtschaftliche Einheit: 250.000,00 €
bei Versteigerung der Grundstücke BV Nr. 3 + BV Nr. 5 im Gesamtausgebot**

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 25 4091 7005 385, Az. 1 K 67/24, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.