



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 67-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 18.09.2025, 10:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter
Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 238.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Besselstraße 7, 73447 Oberkochen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
14,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oberkochen Blatt 3093 BV Nr. 1

318 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Oberkochen, Flurstück 2915

Gebäude- und Freifläche

Kopernikusstraße 95, 97, Besselstraße 5, 7, Junoweg 8, 10

Größe: 5.028 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Bauteil B im Erdgeschoss, ATP Nr. B 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss nebst Kellerraum und Garage, Wohnfläche ca. 98 m²,
Baujahr ca. 1985.

Verkehrswert: 238.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 200,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317002065, Az. 1 K 67/24, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Gläubiger:

Ansprechpartner: RA Rickmann, Aalen-Unterkochen

Telefon: 07361 5258740

Aktenzeichen: 20/24 HR